Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2

[110000] Información general sobre estados financieros 8

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 10

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 12

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 13

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 15

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual 17

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior 21

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 25

[700002] Datos informativos del estado de resultados 26

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 27

[800001] Anexo - Desglose de créditos 28

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 30

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 31

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 32

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 33

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto 37

[800500] Notas - Lista de notas 38

[800600] Notas - Lista de políticas contables 58

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 66

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Resultados de las operaciones durante los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 en comparación con los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025.
(Millones de pesos)

Ingresos por servicios. Los ingresos por servicios de la Entidad aumentaron 1.4%, de $36,132.9 al tercer trimestre de 2025 a $36,634.7 al tercer trimestre de 2026, el volumen presenta un incremento de 6.6%, al pasar de 39,979 millones de tons/km netas al tercer trimestre de 2025 a 42,626 millones de tons/km netas al tercer trimestre de 2026.

Costo de ventas. El costo de ventas incluye mano de obra, materiales, gastos indirectos y car hire, los que en su conjunto presentan un incremento de 2.4%, de $21,928.6 al tercer trimestre de 2025 a $22,455.4 al tercer trimestre de 2026. Las principales variaciones son las siguientes: El precio del diésel aumentó 6.4% al pasar de $20.1095 pesos el litro al tercer trimestre de 2025 a $21.4004 pesos el litro al tercer trimestre de 2026, lo que combinado con un mayor consumo de litros en 8,699,491, generó un incremento por volumen $539.7, sueldos y salarios $513.7, policía y vigilancia $102.5, sustracción de bienes/materiales de vía $54.3, arrendamiento de maquinaria y equipo $34.0, servicios de conexión y de terminal $32.3, gastos de telecomunicaciones $22.9, servicios complementarios a vigilancia $22.4, gastos-ingresos por siniestros $20.4, contingencias por daños a terceros $ 18.0, servicios de transporte de personal $17.1, mantenimiento de terceros a inmuebles $13.9, teléfono $13.7, mantenimiento y limpieza de terceros a carros $10.2, arrendamiento de locomotoras $(342.8), maniobras $(133.5), sustracción de bienes de reclamaciones de clientes $(130.6), fletes $(113.4), Car Hire que se presenta neto ingreso y costo presentó un decremento de $(75.4) al pasar de $1,552.9 al ercer trimestre de 2025 a $1,477.5 al tercer trimestre de 2026, materiales de vía $(49.9), arrendamiento de equipo de arrastre y contenedores $(43.7), durmientes $(35.6), balasto $(33.8), gas natural para locomotora $(13.0) y otros por $83.4.

Utilidad bruta. Por lo anterior, la utilidad bruta de la Entidad disminuyó en (0.2)%, de $14,204.3 al tercer trimestre de 2025 a $14,179.2 al tercer trimestre de 2026.

Gastos generales. Los componentes de los gastos generales incluyen: gastos de administración, PTU, depreciación y amortización de los títulos de concesión. Los gastos generales de la Entidad presentaron un incremento de 5.2%, de $6,012.0 al tercer trimestre de 2025 a $6,325.0 al tercer trimestre de 2026. El incremento se dio en: Depreciación y amortización por $192.9, sueldos $45.5, honorarios y asesorías $31.1, mantenimiento y materiales de equipo de cómputo $14.2, licencias de software $8.7, PTU $6.2, mantenimiento de terceros inmuebles $5.1, arrendamiento de mobiliario y equipo de oficina $1.9, gastos de telecomunicaciones $(4.3), capacitación confianza $(2.3), maniobras $(1.0) y otros $15.1.

Otros ingresos - neto. El decremento de $30.0 millones, al pasar de $99.6 millones al tercer trimestre de 2025 a $69.6 millones al tercer trimestre de 2026, se da principalmente por: Resultado neto por venta de activos fijos $18.7, IVA no Acreditable $14.2, trabajos de supervisión en seguridad vial para el proyecto de la línea 4 del tren ligero de Guadalajara $(29.0) y otros por $26.2.

Utilidad de operación. Como resultado de los factores antes mencionados, la utilidad de operación presentó un decremento de (4.4)%, de $8,292.0 al tercer trimestre de 2025 a $7,923.8 al tercer trimestre de 2026.

Resultado integral de financiamiento. Los componentes del resultado integral de financiamiento incluyen: intereses pagados, intereses ganados y (utilidad) pérdida cambiaria. Los intereses ganados presentan un incremento de $33.4. Los gastos por intereses presentan un incremento de $102.8. La (utilidad) pérdida neta por fluctuación cambiaria pasó de una utilidad de $107.4 al tercer trimestre de 2025 y una perdida de $56.5 al tercer trimestre de 2026, con una apreciación del tipo de cambio de 0.7% sobre una posición de cierre pasiva en dólares pasando el tipo de cambio de

$17.9667 a diciembre 31 de 2025 a $17.8413 a septiembre 30 de 2026, mientras que al tercer trimestre de 2025 también hubo una apreciación de 9.3% sobre una posición de cierre pasiva en dólares pasando el tipo de cambio de $20.2683 a diciembre 31 de 2024 a $18.3825 a septiembre 30 de 2025.

Participación en resultado de asociada. La participación en la utilidad de la asociada tuvo un decremento de $22.4 al tercer trimestre de 2026 comparado con el mismo periodo de 2025.

Utilidad antes de impuestos a la utilidad. Como resultado de los factores antes mencionados, la utilidad antes de impuestos a la utilidad presentó un decremento de (7.7)%, de $8,094.6 al tercer trimestre de 2025 a $7,470.6 al tercer trimestre de 2026.

Impuestos a la utilidad. El impuesto sobre la renta corriente aumentó en $250.2 y el impuesto sobre la renta anticipado aumentó en $230.9 ocasionado principalmente en rubros como: Maquinaria y equipo, arrendamientos, clientes, pasivos acumulados y acreedores diversos, materiales y accesorios y cuentas por pagar.

Utilidad neta. La utilidad neta de la Entidad presenta un decrementó como consecuencia de todo lo anterior de (11.3)%, de $5,695.4 al tercer trimestre de 2025 a $5,052.2 al tercer trimestre de 2026.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Ferromex es el operador ferroviario más grande de México, en términos tanto de cobertura por número de kilómetros como de número de carros usados en la prestación de sus servicios, y principalmente proporciona servicios de carga general e intermodal por ferrocarril, al igual que otros servicios auxiliares, y que incluyen el transporte de pasajeros, arrastres intraterminal y servicio de terminales automotrices, entre otros.

Ferromex cuenta con la cobertura más grande del sistema ferroviario mexicano con 7,120.0 km de vías principales y 1,010.5 km de ramales que abarcan alrededor del 71% de la superficie geográfica del país y casi 80% de su área industrial y comercial. La Compañía opera la flota ferroviaria más grande del país, con las siguientes unidades entre propias y arrendadas: 640 locomotoras, 21,533 carros de distintos tipos y 3,557 contenedores.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Estrategia de Negocios. Ferromex ha implementado una estrategia comercial, bajo tres acciones:

Retener la Base de Clientes. Después de la privatización, la prioridad de Ferromex fue retener su base de clientes existentes. Para ello, la Compañía continúa invirtiendo una gran cantidad de recursos en fuerza motriz, equipo de arrastre e infraestructura, diseñados para mejorar el servicio e incrementar la capacidad de su red.

Incremento de la Participación con los Clientes. Esta parte de la estrategia de Ferromex está encaminada a reanalizar constantemente las necesidades globales de transporte de sus clientes existentes, lo que permite identificar nuevas oportunidades de negocio generadas por cambios en la logística, lanzamiento de nuevos productos, variaciones en la producción, cambios en el mercado o limitaciones generadas por falta o mejora de infraestructura. El objetivo es brindarles a nuestros clientes una solución logística integral, competitiva, la cual incluye asesoría técnica e inversiones potenciales que permitan generar eficiencias operativas.

Obtención de Nuevos Clientes. Con el objetivo de aumentar su participación en el transporte terrestre de carga, Ferromex cuenta con un programa de prospección de clientes por tipo de carga o mercado. Las nuevas oportunidades de negocio surgen del ingreso de nuevos participantes en el mercado o ampliando la zona de influencia de la red ferroviaria de Ferromex.

- La asesoría comercial es clave para los clientes nuevos, porque les permite entender los beneficios de la transportación ferroviaria y la trascendencia de la ubicación geográfica desde un punto de vista de costo logístico.

- Con base en los análisis de mercado Ferromex identifica zonas potenciales de negocio con acceso y sin acceso ferroviario. En caso de haber limitaciones de acceso ferroviario, Ferromex continúa ampliando su zona de influencia mediante inversiones para conectarse a industrias nuevas o rehabilitando la infraestructura existente o construyendo nuevas terminales de trasvase.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Grupo México y UP tienen una influencia significativa sobre la conducción del negocio y el control de la Compañía.

Grupo México y UP tienen una influencia significativa sobre la conducción del negocio y el control de la Compañía. Grupo México es propietario del 70.3% de GMXT, (el 15.2% es propiedad de INBURSA y CARSO y el 8.0% son acciones en tesorería y el 6.5% está distribuido entre el gran público inversionista). Los propietarios del capital social en circulación de GFM son GMXT en 74% y UP con el 26% a través de Mexican Pacific LLC. Grupo México controla a través de GMXT, el 52.0% de las acciones representativas de capital social en circulación de GFM, quien es propietaria del 99.99% de las acciones de Ferromex. En general, todas las decisiones importantes de la Compañía deben de ser tomadas de común acuerdo entre Grupo México y UP. Grupo México tiene derecho a nombrar a ocho de los once consejeros de Ferromex, mientras que UP tiene derecho a nombrar tres consejeros. UP y Grupo México conjuntamente, y en algunos casos, conforme a ciertas limitaciones, Grupo México actuando por sí solo, tiene la facultad de tomar todas las decisiones que requieren la aprobación del Consejo de Administración de Ferromex. En consecuencia, las decisiones que tomen tanto Grupo México como UP respecto de la Compañía podrían ser favorables a sus intereses, pero desfavorables a los intereses de los Tenedores.

El Gobierno Federal tiene la facultad de revocar las Concesiones, en caso de incumplimiento por parte de la Compañía de las obligaciones establecidas en las mismas.

Las Concesiones son el principal activo de la Compañía y sin ellas, la Compañía no puede llevar a cabo sus negocios. Las Concesiones pueden ser revocadas por el Gobierno Federal por diversas razones, entre las que se incluyen, el interrumpir la prestación del servicio ferroviario, total o parcialmente, salvo en aquellos casos permitidos por la Ley, sus reglamentos y las Normas Oficiales Mexicanas (NOM), realizar u omitir actos que impidan la operación de otros concesionarios, incumplir en el pago de indemnizaciones por daños que resulten de la prestación del servicio, aplicar tarifas superiores a las registradas ante la Agencia Reguladora del Transporte Ferroviario (ARTF) o incumplir con las obligaciones incluidas en las Concesiones. Las Concesiones también pueden darse por terminadas en el caso de liquidación o quiebra de Ferromex. En cualesquier de los citados casos de revocación o terminación, las operaciones y resultados de operación de Ferromex se verían afectados en forma adversa y significativa y podrían traer como consecuencia que Ferromex incumpliere sus obligaciones de pago respecto de los Certificados Bursátiles.

Los aumentos en el precio de los combustibles podrían aumentar los costos de operación y podrían afectar negativamente los resultados de operación de la Compañía.

El diésel es el principal insumo de la Compañía, por lo que un alza en su precio provocará un incremento en los costos de operación que nuestros clientes verán reflejado en el cobro por sobrecargo de combustible.

Ciertos factores ambientales.

La Compañía cuenta con la infraestructura necesaria para el cumplimiento de la normativa y legislación ambiental aplicable en todos los puntos de sus operaciones. Una operación en estricto apego a lo establecido en la ley demuestra la confiabilidad y legalidad en las operaciones de la empresa, siendo benéfico en materia de atracción y retención de clientes; así como, en la reducción de costos en atención a riesgos y accidentes emergentes. Actualmente, nuestras instalaciones cumplen con las regulaciones ambientales establecidas en la ley y cuentan con certificación de auditoría de cumplimiento ambiental otorgado por la autoridad Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).

Bajo los sistemas de Gestión Ambiental que actualmente tiene la compañía, no se considera necesario realizar gastos extraordinarios en el futuro a efecto de cumplir con dicha legislación, y que las posibles exposiciones monetarias por eventos ambientales afecten la situación financiera de la Compañía, gracias a las cuidadosas prácticas de operación en nuestras instalaciones y equipos para prevenir, minimizar y mitigar daños ambientales. Además, se tienen seguros por riesgos ambientales típicos de la industria ferroviaria.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados condensados

	Enero-Septiembre		Variación	
	2026	**2025**	**MXN**	**%**
Ingresos	36,634,650	36,132,947	501,703	1
Costo de ventas	22,455,442	21,928,625	526,817	2
Utilidad bruta	**14,179,208**	**14,204,322**	**(25,114)**	**(0)**
Gastos generales	6,325,015	6,011,975	313,040	5
Otros ingresos	(69,568)	(99,647)	30,079	(30)
Utilidad de operación	**7,923,761**	**8,291,994**	**(368,233)**	**(4)**
Costo financiero	495,491	262,190	233,301	89
Part. en utilidad de asoc.	(42,373)	(64,755)	22,382	(35)
Utilidad antes de imptos.	**7,470,643**	**8,094,559**	**(623,916)**	**(8)**
Impuestos a la utilidad	2,418,409	2,399,159	19,250	1
Utilidad Neta	**5,052,234**	**5,695,400**	**(643,166)**	**(11)**
EBITDA	**12,285,822**	**12,461,235**	**(175,413)**	**(1)**
Margen de utilidad de operación	**22%**	**23%**		
CAPEX	**3,156,502**	**3,171,899**	**(15,397)**	**(0)**

-

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La situación financiera de la entidad se describe en cada una de las notas a los estados financieros que se encuentran en el anexo 800500.

Control interno [bloque de texto]

El control interno de la Compañía es aplicado estrictamente, debido a las políticas internas a las que se encuentran sujetos los funcionarios y empleados de la Compañía.

El sistema de control interno está apoyado con auditorías internas constantes, que reportan los resultados obtenidos a los directivos y a la Dirección General, durante todo el año. Por otra parte, la Compañía cuenta con sistemas informáticos modernos y eficientes, que permiten obtener información al día en tiempo real y que mantiene bases de datos confiables; estos sistemas también facilitan la preparación eficiente de informes financieros.

La Compañía considera que, hasta la fecha, su sistema de control interno ha proporcionado razonable certidumbre de que se han evitado errores significativos o irregularidades o que los mismos han sido detectados oportunamente.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

ANALISIS FINANCIERO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026 y 2025

	2026	2025
RENTABILIDAD		
*Utilidad / Capital contable promedio - %	**19.0**	**22.5**
*Utilidad / Activo total promedio - %	**12.1**	**15.3**

LIQUIDEZ		
Razón de liquidez - veces	**1.7**	**1.6**
Prueba de ácido - veces	**1.5**	**1.4**
Activo disponible / Activo circulante - %	**30.4**	**28.6**
Rotación de inventarios - días	**53.7**	**55.3**
Días de cuentas por cobrar	**31.0**	**31.0**
APALANCAMIENTO		
Activo disponible / Pasivo total - %	**20.0**	**17.5**
Pasivo corto plazo / Pasivo total - %	**38.6**	**38.7**
Pasivo total-activo disponible. / Cap.contable - veces	**0.4**	**0.4**
Deuda total / (Deuda total + Cap Cont) - %	**16.4**	**17.1**
EFICIENCIA		
*Ingresos / Activo total promedio - veces	**0.9**	**1.0**
*Utilidad neta / Número Total de Empleados	**795,032.6**	**913,712.7**
FLUJO DE EFECTIVO		
Inversión neta de bajas/ Depreciación - veces	**1.2**	**1.3**

* Razón anualizada
Nota: El análisis no contempla los valores de los arrendamientos adoptados por IFRS 16

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	FERROMX
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-01-01 al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	FERROMX
Descripción de la moneda de presentación:	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	No
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	Los Estados Financieros presentados muestran la posición financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones por el periodo comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, por lo que sirven de base para la elaboración de planes futuros y el diseño de políticas efectivas para la compañía.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,330,815,000	1,968,261,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	5,398,792,000	5,581,018,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	193,827,000	23,540,000
Inventarios	1,413,199,000	1,183,424,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	638,023,000	413,164,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10,974,656,000	9,169,407,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	10,974,656,000	9,169,407,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	683,447,000	641,074,000
Propiedades, planta y equipo	41,416,297,000	40,953,674,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	6,689,959,000	7,150,294,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	60,871,000	86,720,000
Activos por impuestos diferidos	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	48,850,574,000	48,831,762,000
Total de activos	59,825,230,000	58,001,169,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,615,643,000	4,242,900,000
Impuestos por pagar a corto plazo	783,048,000	596,520,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	72,126,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	1,843,462,000	1,476,545,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	803,581,000	887,103,000
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	223,214,000	129,171,000
Total provisiones circulantes	223,214,000	129,171,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,268,948,000	7,404,365,000

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,268,948,000	7,404,365,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	7,182,612,000	7,179,523,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	4,691,459,000	5,287,731,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	563,473,000	504,185,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	563,473,000	504,185,000
Pasivo por impuestos diferidos	2,456,531,000	2,850,984,000
Total de pasivos a Largo plazo	14,894,075,000	15,822,423,000
Total pasivos	23,163,023,000	23,226,788,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	2,461,828,000	2,461,828,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	34,371,922,000	32,581,035,000
Otros resultados integrales acumulados	(171,543,000)	(268,482,000)
Total de la participación controladora	36,662,207,000	34,774,381,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	36,662,207,000	34,774,381,000
Total de capital contable y pasivos	59,825,230,000	58,001,169,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	36,634,650,000	36,132,947,000	12,286,346,000	12,091,634,000
Costo de ventas	22,455,442,000	21,928,625,000	7,737,757,000	7,667,704,000
Utilidad bruta	14,179,208,000	14,204,322,000	4,548,589,000	4,423,930,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	6,325,015,000	6,011,975,000	2,130,258,000	1,985,709,000
Otros ingresos	268,985,000	272,111,000	90,627,000	67,528,000
Otros gastos	199,417,000	172,464,000	109,981,000	35,930,000
Utilidad (pérdida) de operación	7,923,761,000	8,291,994,000	2,398,977,000	2,469,819,000
Ingresos financieros	1,391,923,000	991,298,000	521,355,000	301,439,000
Gastos financieros	1,887,414,000	1,253,488,000	680,079,000	352,325,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	42,373,000	64,755,000	12,520,000	27,414,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	7,470,643,000	8,094,559,000	2,252,773,000	2,446,347,000
Impuestos a la utilidad	2,418,409,000	2,399,159,000	737,466,000	752,641,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	5,052,234,000	5,695,400,000	1,515,307,000	1,693,706,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	5,052,234,000	5,695,400,000	1,515,307,000	1,693,706,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	2.05	2.32	0.62	0.69
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	2.05	2.32	0.62	0.69
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.0	0.0	0.0	0.0
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.0	0.0	0.0	0.0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.0	0.0	0.0	0.0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	5,052,234,000	5,695,400,000	1,515,307,000	1,693,706,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	42,148,000	(8,548,000)	61,003,000	9,156,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	42,148,000	(8,548,000)	61,003,000	9,156,000
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	54,791,000	184,036,000	(15,710,000)	50,622,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	54,791,000	184,036,000	(15,710,000)	50,622,000
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	54,791,000	184,036,000	(15,710,000)	50,622,000
Total otro resultado integral	96,939,000	175,488,000	45,293,000	59,778,000
Resultado integral total	5,149,173,000	5,870,888,000	1,560,600,000	1,753,484,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	0	0	0	0
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	5,052,234,000	5,695,400,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	2,418,409,000	2,399,159,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	439,032,000	369,509,000
+ Gastos de depreciación y amortización	4,362,061,000	4,169,241,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	54,791,000	184,036,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(20,287,000)	(46,014,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(42,373,000)	(64,755,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(230,240,000)	(440,856,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(166,964,000)	(809,343,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,305,112,000)	(2,370,799,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	362,647,000	(41,289,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	1,358,471,000	1,578,763,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	114,674,000	236,136,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	7,345,109,000	5,163,788,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	12,397,343,000	10,859,188,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,551,766,000	1,874,606,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9,845,577,000	8,984,582,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	56,267,000	66,458,000

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30
- Compras de propiedades, planta y equipo	3,156,502,000	3,171,899,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	158,771,000	125,447,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2,941,464,000)	(2,979,994,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	5,500,000,000
- Reembolsos de préstamos	0	3,308,000,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	1,677,314,000	1,883,873,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	3,261,347,000	3,380,594,000
- Intereses pagados	595,496,000	599,478,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(5,534,157,000)	(3,671,945,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1,369,956,000	2,332,643,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(7,402,000)	(133,655,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	1,362,554,000	2,198,988,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	1,968,261,000	733,043,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,330,815,000	2,932,031,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	2,461,828,000	0	0	32,581,035,000	0	0	76,517,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	5,052,234,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	54,791,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	5,052,234,000	0	0	54,791,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,261,347,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,790,887,000	0	0	54,791,000	0	0
Capital contable al final del periodo	2,461,828,000	0	0	34,371,922,000	0	0	131,308,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(68,307,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(68,307,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(276,692,000)	(268,482,000)	34,774,381,000	0	34,774,381,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	5,052,234,000	0	5,052,234,000
Otro resultado integral	0	0	0	42,148,000	96,939,000	96,939,000	0	96,939,000
Resultado integral total	0	0	0	42,148,000	96,939,000	5,149,173,000	0	5,149,173,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,261,347,000	0	3,261,347,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	42,148,000	96,939,000	1,887,826,000	0	1,887,826,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(234,544,000)	(171,543,000)	36,662,207,000	0	36,662,207,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Año Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	2,461,828,000	0	0	30,535,283,000	0	0	(162,397,000)	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	5,695,400,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	184,036,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	5,695,400,000	0	0	184,036,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,380,594,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	2,314,806,000	0	0	184,036,000	0	0
Capital contable al final del periodo	2,461,828,000	0	0	32,850,089,000	0	0	21,639,000	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(69,595,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(69,595,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(266,909,000)	(498,901,000)	32,498,210,000	0	32,498,210,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	5,695,400,000	0	5,695,400,000
Otro resultado integral	0	0	0	(8,548,000)	175,488,000	175,488,000	0	175,488,000
Resultado integral total	0	0	0	(8,548,000)	175,488,000	5,870,888,000	0	5,870,888,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,380,594,000	0	3,380,594,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(8,548,000)	175,488,000	2,490,294,000	0	2,490,294,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(275,457,000)	(323,413,000)	34,988,504,000	0	34,988,504,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	2,461,828,000	2,461,828,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	563,473,000	504,185,000
Numero de funcionarios	77	77
Numero de empleados	1,875	1,821
Numero de obreros	6,521	6,357
Numero de acciones en circulación	2,460,123,292	2,460,123,292
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	4,362,061,000	4,169,241,000	1,501,702,000	1,395,255,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual MXN 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior MXN 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]		
Ingresos	48,539,959,000	47,449,825,000
Utilidad (pérdida) de operación	10,024,512,000	10,626,296,000
Utilidad (pérdida) neta	6,611,230,000	7,503,079,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	0
Depreciación y amortización operativa	5,799,759,000	5,535,983,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
CB-FERROMX 25	**NO**	**2025-05-12**	**2028-10-23**	**0.47 + TIIE Tasa variable**				5,491,760,000								
CB-FERROMX 21	**NO**	**2021-05-18**	**2028-05-09**	**7.19 Tasa fija**			1,690,852,000									
TOTAL					0	0	1,690,852,000	5,491,760,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	1,690,852,000	5,491,760,000	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
PROVEEDORES NACIONALES	**NO**	**2026-09-30**	**2026-10-31**			1,335,611,000						658,439,000				
PROVEEDORES EXTANJEROS	**SI**	**2026-09-30**	**2026-10-31**									62,918,000				
TOTAL					0	1,335,611,000	0	0	0	0	0	721,357,000	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Total proveedores																
TOTAL					0	1,335,611,000	0	0	0	0	0	721,357,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
OTROS PASIVOS	SI											0				
FERROVIARIAS	NO					0										
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					0	1,335,611,000	1,690,852,000	5,491,760,000	0	0	0	721,357,000	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	286,636,000	5,113,959,000	0	0	5,113,959,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	286,636,000	5,113,959,000	0	0	5,113,959,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	149,691,000	2,670,682,000	0	0	2,670,682,000
Pasivo monetario no circulante	303,917,000	5,422,274,000	0	0	5,422,274,000
Total pasivo monetario	453,608,000	8,092,956,000	0	0	8,092,956,000
Monetario activo (pasivo) neto	(166,972,000)	(2,978,997,000)	0	0	(2,978,997,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

Principales productos o línea de productos [partidas]		Tipo de ingresos [eje]			
Principales marcas [eje]	Principales productos o linea de productos [eje]	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
OTROS INGRESOS	OTROS INGRESOS	364,479,000	0	0	364,479,000
INGRESOS POR FLETES	INGRESOS POR FLETES	36,497,376,000	0	0	36,497,376,000
INGRESOS (EGRESOS) INTERLINEALES	INGRESOS (EGRESOS) INTERLINEALES	(426,000,000)	0	0	(426,000,000)
INGRESOS TURISMO	INGRESOS TURISMO	198,795,000	0	0	198,795,000
TODAS	TODOS	36,634,650,000	0	0	36,634,650,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La Compañia no tiene instrumentos financieros derivados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	561,000	631,000
Saldos en bancos	50,988,000	102,267,000
Total efectivo	51,549,000	102,898,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	3,279,266,000	1,865,363,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	3,279,266,000	1,865,363,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	3,330,815,000	1,968,261,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	5,062,170,000	4,927,206,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	336,622,000	653,812,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	5,398,792,000	5,581,018,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	1,413,199,000	1,183,424,000
Total inventarios circulantes	1,413,199,000	1,183,424,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	683,447,000	641,074,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	683,447,000	641,074,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	619,538,000	619,538,000
Edificios	138,077,000	141,074,000
Total terrenos y edificios	757,615,000	760,612,000
Maquinaria	734,517,000	537,502,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	248,758,000	269,343,000
Total vehículos	248,758,000	269,343,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	96,392,000	96,124,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	8,079,132,000	9,671,517,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	31,499,883,000	29,618,576,000
Total de propiedades, planta y equipo	41,416,297,000	40,953,674,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de	0	0

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
explotación		
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	60,871,000	86,720,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	60,871,000	86,720,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	60,871,000	86,720,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,056,968,000	1,694,321,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	1,578,210,000	1,214,662,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	221,332,000	499,439,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	221,332,000	499,439,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	743,758,000	748,636,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	541,285,000	394,744,000
Retenciones por pagar circulantes	15,375,000	85,842,000
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	4,615,643,000	4,242,900,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	72,126,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	72,126,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	7,182,612,000	7,179,523,000
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	7,182,612,000	7,179,523,000

Concepto	Cierre Periodo Actual MXN 2026-09-30	Cierre Año Anterior MXN 2025-12-31
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	223,214,000	129,171,000
Total de otras provisiones	223,214,000	129,171,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	131,308,000	76,517,000
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(68,307,000)	(68,307,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	(234,544,000)	(276,692,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(171,543,000)	(268,482,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	59,825,230,000	58,001,169,000
Pasivos	23,163,023,000	23,226,788,000
Activos (pasivos) netos	36,662,207,000	34,774,381,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	10,974,656,000	9,169,407,000
Pasivos circulantes	8,268,948,000	7,404,365,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,705,708,000	1,765,042,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gasto

Concepto	Acumulado Año Actual MXN 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior MXN 2025-01-01 - 2025-09-30	Trimestre Año Actual MXN 2026-07-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior MXN 2025-07-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	36,270,171,000	35,849,552,000	12,193,529,000	12,004,151,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	364,479,000	283,395,000	92,817,000	87,483,000
Total de ingresos	36,634,650,000	36,132,947,000	12,286,346,000	12,091,634,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	158,771,000	125,447,000	70,647,000	51,828,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	1,233,152,000	865,851,000	450,708,000	249,611,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	1,391,923,000	991,298,000	521,355,000	301,439,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	597,803,000	494,956,000	198,540,000	169,851,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	1,289,611,000	758,532,000	481,539,000	182,474,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	1,887,414,000	1,253,488,000	680,079,000	352,325,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	2,812,891,000	2,562,719,000	711,185,000	759,083,000
Impuesto diferido	(394,482,000)	(163,560,000)	26,281,000	(6,442,000)
Total de Impuestos a la utilidad	2,418,409,000	2,399,159,000	737,466,000	752,641,000

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Actividades y eventos significativos

Ferrocarril Mexicano, S. A. de C. V. (“Ferromex” o la “Entidad”) es subsidiaria de Grupo Ferroviario Mexicano, S. A. de C. V. (“GFM”), que indirectamente es subsidiaria de Grupo México, S. A. B. de C. V. (“GMéxico”). La Entidad se dedica principalmente a prestar el servicio ferroviario de carga y multimodal y servicios auxiliares, así como cualquier actividad que directamente soporte y esté relacionada con dicho objeto, incluyendo cualquier otra actividad que sea complementaria a los servicios de transportación ferroviaria.

La Entidad fue constituida por el Gobierno Federal en junio de 1997, en conexión con la privatización del Sistema Ferroviario Mexicano, el cual había sido operado por Ferrocarriles Nacionales de México (“FNM”). El Gobierno Federal otorgó a la Entidad la concesión para operar la Vía Troncal Pacífico-Norte y la Vía Corta Ojinaga-Topolobampo por un período de 50 años (exclusiva por 30 años), renovable por un período igual, sujeto a ciertas condiciones, y le enajenó algunos activos fijos y materiales necesarios para la operación de la Entidad y un 25% de las acciones de Ferrocarril y Terminal del Valle de México, S. A. de C. V. (“FTVM”), entidad responsable de operar la terminal ferroviaria de la Ciudad de México. En agosto de 1999, la Entidad obtuvo los derechos para operar la concesión de la Vía Corta Nogales-Nacozari por un período de 30 años, renovable sin exceder de 50 años, iniciando el 1 de septiembre de 1999.

La Entidad tiene el derecho de usar y la obligación de mantener en buenas condiciones los derechos de paso, vías, edificios e instalaciones de mantenimiento. La propiedad de dichos bienes e instalaciones es retenida por el Gobierno Federal y todos los derechos sobre esos activos se revertirán a favor del Gobierno Federal al término de las concesiones.

Los días 31 de enero de 2017 y 19 de octubre de 2021, con la autorización de la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes (“SICT”), se firmaron modificaciones al título de concesión de la vía troncal del Pacifico-Norte, ampliando 10 años 1 mes las condiciones de la concesión actual y modificando el plan de negocios, con lo que la Entidad estará realizando inversiones por $5,657.0 millones para llevar a cabo la construcción del libramiento ferroviario de Celaya. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se han ejercido $5,021.5 millones y $4,453.6 millones respectivamente.
El 14 de agosto de 2023, La Entidad recibió la modificación de su título de concesión de la Vía Troncal Pacífico-Norte, debidamente suscrito por la Secretaría de Infraestructura Comunicaciones y Transportes (“SICT”). La modificación tiene el objeto de incorporar un Programa de Seguridad Vial, extender los términos de exclusividad hasta la conclusión de la vigencia original en 2048 y ampliar la vigencia de dicha concesión y exclusividad por un plazo adicional de ocho años concluyendo en 2056 con los mismos términos. Se prevé que la Entidad invierta alrededor de $3,200.0 millones en diversas obras relacionadas con el citado Programa de Seguridad Vial. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se han ejercido $1,050.0 millones y $908.7 millones respectivamente.

Políticas contables materiales

a. ***Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRS emitidas por el IASB.

b. ***Bases de preparación***

Los estados financieros de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable, como se explica a mayor detalle en las políticas contables más adelante.

i. Costo histórico - El costo histórico generalmente está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada para comprar un activo.

ii. Valor razonable - Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación.

c. ***Negocio en marcha***

Los estados financieros han sido preparados por la Administración asumiendo que la Entidad continuará operando como una empresa en funcionamiento.

d. ***Clasificación de costos, gastos y utilidad de operación***

La Entidad ha elaborado sus estados de resultados y otros resultados integrales clasificándolos principalmente por la función y algunas partidas relevantes por naturaleza, ya que al agrupar sus costos y gastos de esta en forma permite conocer los distintos niveles de utilidad. Adicionalmente, para un mejor análisis de su situación financiera, la Entidad ha considerado necesario presentar el importe de la utilidad de operación por separado en los estados de resultados y otros resultados integrales, debido a que dicha información es una práctica común de revelación del sector al que pertenece la Entidad.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

En la aplicación de las políticas contables, las cuales se describen en la sección 800600, la administración de la Entidad hace juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores de activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las fuentes de incertidumbre clave en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son como sigue:

-Inmuebles, maquinaria y equipo: La Entidad revisa la estimación de su vida útil y método de depreciación. El efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente, al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

-Deterioro: La Entidad realiza pruebas de deterioro cuando existen indicios. Estas pruebas implican la estimación de flujos futuros de efectivo que obtendrá la Entidad y de la tasa de descuento más apropiada.

-Beneficios a los empleados: Se basan en valuaciones actuariales con supuestos relativos a tasas de descuento, tasas de incremento de salarios y otras estimaciones actuariales utilizadas. Los supuestos son actualizados en forma anual.

-Contingencias: La Entidad está sujeta a contingencias que de materializarse no tendrían un impacto en la situación financiera, desempeño o flujos de efectivo futuros.

-Estimación de la tasa de descuento y plazo para el cálculo de los arrendamientos: La Entidad estima la tasa de descuento a utilizar en la determinación del pasivo por arrendamiento. También define el plazo de los arrendamientos como el periodo por el cual existe un compromiso contractual de pago, considerando el periodo no cancelable del contrato, así como las opciones de renovación y de terminación anticipada que es probable que se ejerzan.

La Entidad considera que los supuestos utilizados a la fecha de estos estados financieros son apropiados y bien fundamentados.

La Entidad también ha emitido juicios contables en la aplicación de ciertas normas contables. En particular, la Entidad ha concluido que sus concesiones no califican bajo el alcance de la *IFRIC 12; Acuerdos de Concesiones de Servicios*, debido a la naturaleza de la regulación a la que está sujeta.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros, la Entidad no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmienda a IFRS 9 e IFRS 7	*Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros*
Mejoras anuales a las normas IFRS de Contabilidad - Volumen 11	*Modificaciones a la IFRS 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía adjunta sobre la implementación de la IFRS 7, la IFRS 9 Instrumentos Financieros, la IFRS 10 Estados Financieros Consolidados y la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo.*
IFRS 18	*Presentación e información a revelar en los estados financieros* *La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para:* *.Presentar categorías específicas y subtotales definidos en el estado de pérdidas y ganancias* *.Proporcionar información sobre las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPM) en las notas a los estados financieros.* *.Mejorar la agregación y desagregación.*

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

Los principales costos y gastos de operación se indican a continuación:

	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
Costo de operación:		
Diésel y gasolina	$ 6,174,439	$ 5,632,380
Mano de obra	5,042,752	4,529,113
Arrendamiento de locomotoras	1,538,016	1,880,783
Renta de carros (Car - Hire)	1,477,530	1,552,872
Mantenimiento de terceros a locomotoras	1,161,552	1,152,313
Arrendamiento de equipo de arrastre y contenedores	713,047	756,736
Policía y vigilancia	611,726	495,563
Servicios de conexión y terminal	502,100	469,824
Derechos de concesión	467,815	460,543

Sustracción de bienes		419,143		351,452
Mantenimiento de terceros a carros		322,084		338,212
Materiales y refacciones para carros		272,120		352,234
Gastos - ingresos por siniestros		222,478		202,057
Pre-trip e inspección automotriz		173,268		166,735
Contratistas		158,363		151,211
Gastos de viaje		99,249		98,755
Otros		3,099,760		3,337,842
Total costo de operación	$	22,455,442	$	21,928,625
Gasto de operación:				
Sueldos	$	529,193	$	268,230
Honorarios y asesorías		260,482		229,381
Mantenimiento y materiales de equipo de cómputo		186,284		172,104
Mantenimiento de terceros a inmuebles		59,069		54,016
Gastos de viaje		29,382		29,210
Donativos		21,252		21,679
Propaganda y publicidad		11,564		12,111
Licencias de Software		10,717		2,049
	10,007		14,286	
Gastos de telecomunicaciones				
Capacitación confianza		1,894		4,193
Otros		88,675		287,148
Total gasto de operación	$	1,208,519	$	1,094,407

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que las contrapartes incumplan sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida para la Entidad. En el caso de la Entidad, el principal riesgo de crédito surge de las cuentas por cobrar a clientes, partes relacionadas y otras.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la exposición máxima al riesgo de crédito asciende a $5,592,619 y $5,604,558, respectivamente.

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

El 7 de mayo de 2025, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó a la Entidad un programa de certificados bursátiles hasta por un importe de $20,000,000 (a valor nominal), con vigencia de cinco años.

El 13 de mayo de 2021, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores autorizó a la Entidad un programa de certificados bursátiles hasta por un importe de $20,000,000 (a valor nominal), con vigencia de cinco años.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Entidad tiene emisiones de certificados bursátiles con las siguientes características y cuyos saldos se integran como se muestra a continuación:

Emisión	Fecha de contratación	Fecha de vencimiento	Tasa	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
FERROMX-21	18-May-21	09-May-2028	Tasa fija de 7.19%	$ 1,692,000	$ 1,692,000
FERROMX 25	12-May-25	23-Oct-2028	TIIE 28d+ 0.47%	5,500,000	5,500,000
				7,192,000	5,000,000
Costo de emisión de deuda				(9,388)	(12,477)
Deuda a largo plazo				$ 7,182,612	$ 7,179,523

Los créditos establecen ciertas restricciones y obligaciones de hacer y no hacer, las cuales al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se han cumplido.

Los intereses a cargo al 30 de septiembre de 2026 y 2025 ascendieron a $392,466 y $400,382 respectivamente.

El promedio de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días al 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue de 6.70% y 8.74% respectivamente.

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Las principales categorías de los instrumentos financieros son:

	Riesgo	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Activos financieros:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(ii)	$ 3,330,815	$ 1,968,261
Préstamos y cuentas por cobrar:			
Clientes - Neto	(i)	5,062,170	4,927,206
Partes relacionadas	(i)	336,622	653,812
Otros	(i)	193,827	23,540
		$ 8,923,434	$ 7,572,819
Pasivos financieros a costo		Proveedores	(ii) $ 2,056,96 $ 1,694,321

amortizado:				(iii)	8
Cuenta por pagar neta a otros ferrocarriles	(ii) (iii)	-		72,126	
Partes relacionadas	(i)	1,578,210		1,214,662	
Gastos acumulados	(ii)	444,546		628,610	
Obligaciones bajo arrendamiento corto y largo plazo	(ii)	6,534,921		6,764,276	
Deuda largo plazo	(ii) (iii)	7,182,612		7,179,523	
		$ 17,797,257	$	17,553,518	

Los activos y pasivos de la Entidad están expuestos a diversos riesgos económicos que incluyen: (i) Riesgo de crédito, (ii) Riesgo de liquidez y (iii) Riesgos financieros de mercado (tasa de interés y divisas).

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

La entidad está sujeta a ISR, cuya tasa es del 30% para 2026 y 2025 y continuará al 30% para 2027 y años posteriores.

a. La provisión para ISR se analiza cómo se muestra a continuación:

	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
ISR causado	$ 2,812,891	$ 2,562,719
Impuesto diferido del ejercicio	(394,482)	(163,560)
Total provisión	$ 2,418,409	$ 2,399,159

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Títulos de concesión

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Título de concesión:		
Vía troncal Pacífico-Norte	$ 993,236	$ 993,236
Vía corta Nogales-Nacozari	20,500	20,500

Vía corta Ojinaga-Topolobampo	2,674	2,674
Reparaciones mayores	10,128	10,128
	1,026,538	1,026,538
Radiofrecuencias	28,934	28,934
Total concesiones	1,055,472	1,055,472
Amortización acumulada	(994,601)	(968,752)
	$ 60,871	$ 86,720

La amortización cargada a los resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue de $25,849 en ambos periodos.

El valor del título de concesión de la Vía Troncal del Pacífico - Norte se determinó restando del precio pagado por GFM por la compra de las acciones de la Entidad, el valor de los activos tangibles recibidos, neto del pasivo por el arrendamiento de 24 locomotoras que FNM había celebrado con Arrendadora Internacional, S. A. de C. V. (liquidado desde 2001).

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

El saldo de este rubro se integra por:

	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Materiales y accesorios	$ 937,763	$ 872,478
Diésel y lubricantes	470,661	299,438
Materiales en tránsito	4,775	11,508
	$ 1,413,199	$ 1,183,424

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

La Entidad tiene el 25% del capital social de FTVM (“asociada”), entidad responsable de operar la Terminal Ferroviaria de la Ciudad de México. Como se estableció en los lineamientos generales para la apertura a la inversión del Sistema Ferroviario Mexicano, las empresas conectantes con la Terminal tendrían cada una el 25% de las acciones representativas de su capital social.

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de FTVM con fecha 24 de marzo de 2023, se aprobó un aumento de capital en la parte variable mediante la capitalización del adeudo privado con sus accionistas por la cantidad de $675,556 a través de la emisión de 675,556,016 acciones ordinarias nominativas de la serie A subserie A-2, lo que representó para la Entidad un incremento de $168,889 en su participación correspondiendo a 168,889,004 acciones ordinarias.

En diciembre de 2007, la Entidad adquirió 100 acciones de TTX Company, siendo la principal actividad de esta empresa el proveer equipo de arrastre a sus socios, principalmente los Ferrocarriles Clase I de América del Norte.

Las inversiones en acciones de asociada e inversiones permanentes son:

Entidad	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025	Número de acciones	% de Tenencia
FTVM	$ 564,112	$ 521,739	174,253,214	25%
TTX Company	119,335	119,335	100	0.6%
Total	$ 683,447	$ 641,074		

La participación en los resultados es de la siguiente manera:

Entidad	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
FTVM	$ 42,373	$ 64,755

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

Capital contable

a. El capital social al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre 2025, se integra como se muestra a continuación:

Descripción Acciones	Importe
Serie “B-1” (Clase I): representa la porción fija del	25,500
	$ 25
capital sin derecho a retiro	
Serie “B-2” (Clase I): representa la porción fija del	10,017,578
	10,025
capital sin derecho a retiro	
Serie “B-1” (Clase II): representa la porción variable del	2,278,995,571
	2,280,575
capital con derecho a retiro	
Serie “B-2” (Clase II): representa la porción variable del	

capital con derecho a retiro

171,084,643

171,203

Capital Social

2,460,123,292

$
2,461,828

b. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de agosto de 2026 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $1,365,104 (equivalente a US$80,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

c. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de mayo de 2026 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $1,037,628 (equivalente a US$60,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

d. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2026 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $858,615 (equivalente a US$50,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

e. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de noviembre de 2025 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $1,828,050 (equivalente a US$100,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

f. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de agosto de 2025 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $1,411,028 (equivalente a US$75,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

g. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 05 de mayo de 2025 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $980,475 (equivalente a US$50,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

h. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2025 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $319,752 (equivalente a US$16,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

i. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de febrero de 2025 se aprobó el pago de un dividendo contra las utilidades acumuladas por $669,339 (equivalente a US$33,000), el cual fue pagado en la misma fecha.

j. La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere que, cuando menos, un 5% de la utilidad de cada ejercicio sea destinada a incrementar la reserva legal hasta que ésta sea igual a una quinta parte del importe del capital social pagado. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 su importe a valor nominal asciende a $492,366.

k. La administración de la Entidad revisa la estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados.

l. Los pagos basados en acciones, incluyen inversiones no permanentes en acciones de GMéxico.

Al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 contienen las siguientes acciones:

1.

	Acciones	
	30 de septiembre de 2026	**31 de diciembre de 2025**

−Acciones de GMEXICO	6,102,722	6,124,703
2.		
−2018 - 2026	-	45,454
−2025 - 2033	1,283,719	1,416,502
	1,283,719	1,461,956
Total	7,386,441	7,586,659

Plan de compra de acciones para los empleados - La Entidad cuenta con un plan de compra de acciones para ciertos empleados a través de un fideicomiso en el cual Ferromex es fideicomitente y fideicomisario, mediante el cual adquiere acciones de Grupo México para la venta a sus empleados. El precio de venta fue establecido a su valor razonable de mercado en la fecha de asignación. Cada dos años los empleados podrán retirar el 50% de las acciones pagadas. Los empleados pagarán por las acciones a través de descuentos en la nómina quincenal durante el período de ocho años del plan, o anualmente contra la PTU. Al final del período de ocho años, la Entidad asignará al participante un bono de una acción por cada 10 acciones compradas.

Si la Entidad paga dividendos durante el período de ocho años, los participantes tendrán derecho a recibir el dividendo en efectivo y esos dividendos serán usados para deducir el saldo que se adeuda por las acciones compradas.

En caso de que el empleado renuncie voluntariamente, la Entidad le pagará el precio de compra aplicando una deducción de acuerdo con lo establecido en el contrato firmado por el empleado.

En caso de cese involuntario, la Entidad pagará al empleado la diferencia entre el valor razonable de las acciones pagadas en la fecha de término de la relación laboral y el precio de compra. Si el valor razonable de mercado de las acciones es mayor que el precio de compra, la Entidad aplicará una deducción sobre el monto que hay que pagar al empleado de acuerdo con lo establecido en el contrato firmado por el empleado.

En caso de jubilación o muerte del empleado, la Entidad entregará al comprador o a su beneficiario legal, las acciones efectivamente pagadas a la fecha de jubilación o deceso.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

La Entidad administra el riesgo de liquidez invirtiendo sus excedentes de efectivo en instrumentos de inversión sin riesgo para ser utilizados en el momento que la Entidad los requiera. La Entidad tiene vigilancia continua de flujos de efectivo proyectados y reales.

Los vencimientos de la deuda a corto y largo plazo, así como sus tasas de interés, se presentan en la nota de instrumentos de deuda.

Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre 2025, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros con base en los períodos de pago son como sigue:

2026	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 5 años	Más de 5 años	Total
Proveedores	$ 2,056,968	$ -	$ -	$ 2,056,968

Partes relacionadas	1,578,210	-	-	1,578,210
Gastos acumulados	444,546	-	-	444,546
Obligaciones bajo arrendamiento corto y largo plazo	2,091,513	3,571,202	1,815,649	7,478,364
Deuda a largo plazo	-	7,182,612	-	7,182,612
Intereses de deuda	575,039	698,582	-	1,273,621
Total	$ 6,746,276	$ 11,452,396	$ 1,815,649	$ 20,014,321

2025	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 5 años	Más de 5 años	Total
Proveedores	$ 1,694,321	$ -	$ -	$ 1,694,321
Cuentas por pagar netas a otros ferrocarriles	72,126	-	-	72,126
Gastos acumulados	628,610	-	-	628,610
Obligaciones bajo arrendamiento corto y largo plazo	1,774,156	3,907,340	2,215,321	7,896,817
Deuda a largo plazo	-	7,179,523	-	7,179,523
Intereses de deuda	578,034	1,143,801	-	1,721,835
Total	$ 5,961,909	$ 12,230,664	$ 2,215,321	$ 20,407,894

Partes relacionadas	1,214,662	-	-	1,214,662

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado

Las actividades de la Entidad la exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en tasas de interés y de tipo de cambio.

i. ***Administración de riesgo de la tasa de interés –*** La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés, debido a que una de las emisiones de deuda, fue realizada a tasa variable (TIIE).

El análisis de sensibilidad que determina la Entidad se prepara con base en la exposición a las tasas de interés de la emisión del certificado bursátil, sostenida en tasas variables. Para ello, se prepara un análisis asumiendo que el importe del pasivo pendiente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo pendiente para todo el año. Para medir el riesgo en las tasas de

interés, se utiliza un incremento o decremento de 0.036 puntos, lo cual representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de interés.

Si las tasas de interés hubieran estado 0.003 puntos por encima/por debajo y todas las otras variables permanecieran constantes:

El resultado del periodo que terminó el 30 de septiembre de 2026 disminuiría/aumentaría $14,301 y para el 31 de diciembre de 2025 hubiera disminuido/aumentado por $28,190. Esto es principalmente atribuible a la exposición de la Entidad a las tasas de interés sobre su préstamo a tasa variable.

La sensibilidad a las tasas de interés de la Entidad ha disminuido durante el año en curso debido principalmente a la variabilidad de los instrumentos de deuda.

ii. ***Administración de riesgo cambiario -*** La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; consecuentemente está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio, las cuales son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas.

El siguiente análisis detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento/decremento de 1.9% para el 30 de septiembre de 2026 y 4.6% para el 31 de diciembre de 2025 que representan las tasas de sensibilidad utilizadas cuando se reporta el riesgo cambiario y representan la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en las tasas de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final de los periodos. Si se presentara un debilitamiento en los porcentajes señalados, en el peso con respecto al dólar estadounidense, entonces habría un impacto comparable sobre los resultados de:

	Efecto en miles de dólares estadounidenses *	
	30 de septiembre de 2026	**31 de diciembre de 2025**
Resultados	$ (3,227)	$ (11,822)

* Principalmente atribuible a la exposición de los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar en dólares estadounidenses en la Entidad al final del periodo sobre el que se informa.

La sensibilidad de la Entidad a la moneda extranjera ha disminuido durante el periodo actual principalmente por la disminución que ha presentado el tipo de cambio al tercer trimestre de 2026 en comparación con 2025 y por el incremento en efectivo y equivalentes de efectivo, clientes, cuentas por cobrar, proveedores y acreedores y al decremento en compañías afiliadas por cobrar y pasivos por arrendamiento.

En opinión de la administración, el análisis de sensibilidad no es representativo del riesgo cambiario inherente, ya que la exposición al final del periodo no refleja la exposición durante el año.

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes:

a. La posición monetaria en dólares estadounidenses al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre 2025 es:

	30 de septiembre de2026	**31 de diciembre de 2025**
Miles de dólares estadounidenses:		
Activos monetarios	$ 306,359	$ 216,886
Pasivos monetarios	(477,970)	(474,643)
Posición neta corta	$ (171,611)	$ (257,757)

Equivalente en pesos	$ (3,061,763)	$ (4,631,043)

b. Las transacciones en moneda extranjera fueron como sigue:

	Miles de dólares estadounidenses	
	30 de septiembre de 2026	**30 de septiembre de 2025**
Ingresos:		
Ingresos por servicios	$ 1,107,592	$ 1,048,770
Renta de carros (Car - Hire)	23,110	19,937
Venta de durmientes y refacciones	3,632	1,752
Intereses	2,357	2,334
Recuperación de siniestros	1,053	8,294
Recuperación de equipo tractivo	221	205
	$ 1,137,965	$ 1,081,292
Egresos:		
Compra de materiales	$ 174,517	$ 105,183
Arrendamiento de equipo de arrastre y contenedores	128,552	126,190
Renta de carros (Car - Hire)	118,015	109,412
Renta de equipo tractivo	94,200	102,839
Mantenimiento de locomotoras y carros	38,989	35,708
Asistencia técnica y otros	31,773	37,882
Gastos por siniestros	22,468	24,941
Compra de activo fijo	20,096	27,150
Arrendamiento de oficina	1,989	2,132
Maniobras	1,320	3,226
Asesoría legal y especializada	1,050	1,050
Intereses y comisiones pagadas	80	61
	$ 633,049	$ 575,774

c. Los tipos de cambio, en pesos vigentes, a la fecha del informe, fueron como sigue:

	30 de septiembre de2026	**31 de diciembre de2025**
Dólar estadounidense	$ 17.8413	$ 17.9667

iii. ***Valor razonable de los instrumentos financieros*** - El valor razonable de los instrumentos financieros presentados a continuación ha sido determinado por la Entidad usando la información disponible en el mercado u otras técnicas de valuación que requieren de juicio para desarrollar e interpretar las estimaciones de valores razonables, asimismo utiliza supuestos que se basan en las condiciones de mercado existentes a cada una de las fechas del estado de posición financiera. Consecuentemente, los montos estimados que se presentan no necesariamente son indicativos de los montos que la Entidad podría realizar en un intercambio de mercado actual. El uso de diferentes supuestos y/o métodos de estimación podrían tener un efecto material en los montos estimados de valor razonable.

Los importes de efectivo y equivalentes de efectivo de la Entidad, así como las cuentas por cobrar y por pagar de terceros y partes relacionadas, se aproximan a su valor razonable porque tienen vencimientos a corto plazo. La deuda a largo plazo de la Entidad se registra a su costo amortizado y consiste en deuda que genera intereses a tasas fijas y variables que están relacionadas a indicadores de mercado. Para obtener y revelar el valor razonable de la deuda a largo plazo se utilizan los precios de cotización del mercado o

las cotizaciones de los operadores para instrumentos similares.

Los importes en libros de los instrumentos financieros por categoría y sus valores razonables estimados al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre 2025 son como sigue:

	2026		2025	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	$ 3,330,815	$ 3,330,815	$ 1,968,261	$ 1,968,261
Cuentas por cobrar	5,398,792	5,398,792	5,581,018	5,581,018
Otras	193,827	193,827	23,540	23,540
	$ 8,923,434	$ 8,923,434	$ 7,572,819	$ 7,572,819
Pasivos financieros a costo amortizado:				
Cuentas por pagar	$ 3,635,178	$ 3,635,178	$ 2,981,109	$ 2,981,109
Gastos acumulados	444,546	444,546	628,610	628,610
Obligaciones bajo arrendamiento corto y largo plazo	6,534,921	6,534,921	6,764,276	6,764,276
Deuda a largo plazo, incluyendo la porción circulante	7,182,612	7,963,340	7,179,523	8,159,316
	$ 17,797,257	$ 18,577,985	$ 17,553,518	$ 18,533,311

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

El saldo de este rubro se integra como sigue:

	Saldos al 31 de diciembre de 2025	Adiciones directas	Bajas por ventas	Traspasos al activo	Saldos al 30 de septiembre de 2026
Inversión:					
Vías y estructuras	$ 37,569,200	$ -	$ (1,790,499)	$ 2,098,271	$ 37,876,972
Construcciones en proceso	9,671,517	3,027,184	-	(4,619,569)	8,079,132
Terminales y talleres	6,935,964	-	-	1,097,653	8,033,617
Locomotoras	6,635,601	-	(181,280)	337,293	6,791,614
Puentes, túneles y alcantarillas	4,804,746	-	-	54,596	4,859,342
Equipo de telecomunicaciones	3,708,730	745	(6,101)	796,807	4,500,181
Equipo de arrastre	3,008,376	21	(222,929)	37,190	2,822,658
Maquinaria de vía	1,745,350	-	(114,048)	322,504	1,953,806
Equipo automotriz	1,029,075	43,178	(19,583)	(44,676)	1,007,994

Equipo de cómputo	743,571	39,863	(198)	239,121		1,022,357
Terrenos	619,538	-	-	-		619,538
Maquinaria y equipo	522,466	4,892	(6,396)	64,341		585,303
Mobiliario y equipo de oficina	178,645	4,218	-	11,158		194,021
Maquinaria de talleres	175,202	-	-	(258)	174,944	
Edificios	168,122	-	-	3,313	171,435	
Intereses por capitalizar	518,911	36,401	-	(397,744)		157,568
Sistemas de comunicación y tráfico	133,980	-	-	-	133,980	
Contenedores	2,051	-	-	-		2,051
Total de inversión	$ 78,171,045	$ 3,156,502	$ (2,341,034)	$ -	$	78,986,513

	Saldos al 31 de diciembre de 2025	Adiciones directas	Bajas por ventas	Traspasos al activo		Saldos al 30 de septiembre de 2026
Depreciación:						
Vías y estructuras	$ 19,041,471	$ 1,483,551	$ (1,788,685)	$ -	$	18,736,337
Locomotoras	4,205,726	358,700	(171,243)	-		4,393,183
Terminales y talleres	3,686,199	238,251	-	-		3,924,450
Equipo de telecomunicaciones	2,559,160	108,551	(4,886)	-		2,662,825
Equipo de arrastre	2,606,160	34,051	(212,479)	-		2,427,732
Puentes, túneles y alcantarillas	1,574,959	152,212	-	-		1,727,171
Maquinaria de vía	1,418,230	101,322	(104,184)	56,657		1,472,025
Equipo automotriz	759,732	60,877	(17,137)	(44,236)		759,236
Equipo de cómputo	612,040	50,711	(198)	-		662,553
Maquinaria y equipo	320,756	37,089	(6,242)	(12,163)		339,440
Maquinaria de talleres	166,530	1,799	-	(258)		168,071
Sistemas de comunicación y tráfico	133,787	189	-	-	133,976	
Mobiliario y equipo de oficina	82,521	15,108	-	-	97,629	
Edificios	27,048	6,310	-	-		33,358
Contenedores	2,051	-	-	-	2,051	
Total de depreciación acumulada	37,196,370	2,648,721	(2,305,054)	-		37,540,037
Reserva para bajas	(21,001)	(9,178)	-	-		(30,179)
Inversión neta	$ 40,953,674	$ 498,603	$ (35,980)	$ -	$	41,416,297

	Saldos al 31 de diciembre de	Adiciones directas	Bajas por ventas	Traspasos al activo		Saldos al 31 de diciembre de

	2024				2025
Inversión:					
Vías y estructuras	$ 34,052,382	$ -	$ -	$ 3,516,818	$ 37,569,200
Construcciones en proceso	10,864,263	4,167,506	-	(5,360,252)	9,671,517
Terminales y talleres	6,390,544	-	-	545,420	6,935,964
Locomotoras	6,491,259	-	(108,709)	253,051	6,635,601
Puentes, túneles y alcantarillas	3,905,739	-	-	899,007	4,804,746
Equipo de telecomunicaciones	3,690,392	382	(4,372)	22,328	3,708,730
Equipo de arrastre	3,367,518	-	(368,847)	9,705	3,008,376
Maquinaria de vía	1,628,504	5,699	(8,003)	119,150	1,745,350
Equipo automotriz	1,029,112	60,799	(62,450)	1,614	1,029,075
Equipo de cómputo	686,921	43,451	(1,547)	14,746	743,571
Terrenos	619,538	-	-	-	619,538
Maquinaria y equipo	420,691	13,419	-	88,356	522,466
Intereses por capitalizar	462,166	168,695	-	(111,950)	518,911
Mobiliario y equipo de oficina	173,612	3,026	-	2,007	178,645
Maquinaria de talleres	175,202	-	-	-	175,202
Edificios	168,122	-	-	-	168,122
Sistemas de comunicación y tráfico	133,980	-	-	-	133,980
Contenedores	2,051	-	-	-	2,051
Total de inversión	$ 74,261,996	$ 4,462,977	$ (553,928)	$ -	$ 78,171,045

	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Adiciones directas	Bajas por ventas		Saldos al 31 de diciembre de 2025
Depreciación:					
Vías y estructuras	$ 17,117,690	$ 1,923,781	$ -	$	19,041,471
Locomotoras	3,886,554	420,986	(101,814)		4,205,726
Terminales y talleres	3,395,370	290,829	-		3,686,199
Equipo de arrastre	2,906,888	49,115	(349,843)		2,606,160
Equipo de telecomunicaciones	2,436,646	126,876	(4,362)		2,559,160
Puentes, túneles y alcantarillas	1,400,645	174,314	-		1,574,959
Maquinaria de vía	1,298,758	126,581	(7,109)		1,418,230
Equipo automotriz	719,945	97,848	(58,061)		759,732
Equipo de cómputo	565,528	48,044	(1,532)		612,040
Maquinaria y equipo	285,015	35,741	-		320,756
Maquinaria de talleres	163,990	2,540	-		166,530
Sistemas de comunicación y tráfico	133,202	585	-	133,787	
Mobiliario y equipo de oficina	63,683	18,838	-	82,521	

Edificios	18,640	8,408	-	27,048
Contenedores	2,051	-	-	2,051
Total de depreciación acumulada	34,394,605	3,324,486	(522,721)	37,196,370
Reserva para bajas	(19,872)	(1,129)	-	(21,001)
Inversión neta	$ 39,847,519	$ 1,137,362	$ (31,207)	$ 40,953,674

La depreciación cargada a los resultados al 30 de septiembre de 2026 y 2025 fue por $2,648,721 y $2,460,221, respectivamente.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

a. Los saldos con partes relacionadas son:

	Naturaleza	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Por cobrar:			
GMéxico Transportes, S.A.B. de. C.V.	(iii)	$ 96,526	$ -
Metalúrgica de Cobre, S.A. de C.V.	(iii)	74,484	49,565
Operadora de Minas e Instalaciones, S.A. de C.V.	(iii)	67,105	57,400
Soluciones Logisticas Transfronterizas Mexicanas, S. de R.L. de C.V.	(iii)	54,815	37,739
Florida East Coast Railway, LLC.	(iii)	18,221	19,924
Grupo Ferroviario Mexicano, S.A. de C.V.	(iii)	8,671	425,775
Mexicana de Cobre, S.A. de C.V.	(iii)	8,534	10,361
Inmobiliaria Bosques de Ciruelos, S.A. de C.V.		2,779	-
UPDS de México, S. de R.L. de C.V.	(iii)	2,503	2,520
Asarco, LLC.	(iii)	1,567	26,825
Loup Logistics, Co.	(iii)	1,216	-
Texas Pacifico Transportation, LTD.	(iii)	201	523
Union Pacific Railroad, Co.	(iii)	-	22,866
Operadora de Minas de Nacozari, S.A. de C.V.	(iii)	-	314
		$ 336,622	$ 653,812
Por pagar:			
Intermodal México, S.A. de C.V.	(iii)	$ 499,701	$ 441,031
Ferrosur, S.A. de C.V.	(iii)	445,941	210,897
TTX Company	(v)	272,114	285,992
Intermodal México Arrendadora, S.A. de C.V.	(iii)	112,648	51,519
Ferrocarril y Terminal del Valle de México, S.A. de C.V.	(iv)	87,898	113,290
México Compañía Constructora, S.A. de C.V.	(iii)	87,605	70,802

Union Pacific Railroad Company	(iii)	48,554	-
Grupo México Servicios de Ingeniería, S.A. de C.V.	(iii)	9,639	18,408
Grupo México Servicios, S.A. de C.V.	(iii)	6,245	-
Operadora de Cinemas, S.A. de C.V.	(iii)	3,847	8,018
PS Technology, Inc.	(iii)	1,909	839
Eólica el Retiro, S.A.P.I. de C.V.	(iii)	1,798	4,104
GM Combustibles, S.A. de C.V.	(iii)	311	-
Loup Logistics, Co.	(iii)	-	9,381
Inmobiliaria Bosques de Ciruelos, S.A. de C.V.	(iii)	-	259
Boutique Bowling de México, S.A. de C.V.	(iii)	-	122
		$ 1,578,210	$ 1,214,662

La naturaleza de las compañías con las que la Entidad tienen saldos y operaciones son: (i) controladora, (ii) subsidiaria, (iii) parte relacionada, (iv) asociada y (v) inversión permanente.

b. Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus actividades fueron como sigue:

	30 de septiembre de 2026	**30 de septiembre de 2025**
Ingresos:		
Servicios de transportación prestados	$ 4,017,563	$ 4,135,158
Renta de carros (Car - Hire)	92,877	97,215
Arrendamiento de locomotoras	69,695	51,400
Consultoría financiera	32,654	31,322
	$ 4,212,789	$ 4,315,095
Egresos:		
Fletes interlineales	$ 1,674,890	$ 1,554,593
Renta de locomotoras	1,553,168	1,931,089
Renta de carros (Car - Hire)	1,421,578	1,484,684
Maniobras	713,987	700,406
Renta de unidades de arrastre y contenedores	555,587	589,793
Adquisición de activo fijo	278,562	79,327
Arrastres	208,273	200,171
Fletes misceláneos	181,538	175,676
Siniestros	144,056	80,924
Renta de chasises	139,633	155,417
Reparación de carros	113,470	127,925
Inspección automotriz	81,755	73,025
Arrendamiento de oficinas	26,913	29,421
Derechos de paso	19,923	15,165
Asesoría legal y especializada	18,347	19,853
Adquisición de materiales de vía	12,890	45,896
Servicios de asesoría y licencias para software	4,117	5,155
Mantenimiento de equipo tractivo	-	8,729

Otros servicios	232,814	351,368
	$ 7,381,501	$ 7,628,617

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables se encuentran reveladas en cada una de las secciones correspondientes, en adición se mencionan las siguientes:

Pagos anticipados

Se reconocen cuando se tiene un derecho futuro (ya sea contractual o implícito) como resultado de un evento presente, que resultó en la salida de recursos económicos, se amortiza a resultados a lo largo de la vigencia del derecho.

Participación de los trabajadores en las utilidades (“PTU”)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en una línea como costos directos del servicio en el estado de resultados y otros resultados integrales. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme al artículo 9 de la Ley del impuesto sobre la Renta (“LISR”).

Cobertura contable de flujos de efectivo

La Entidad cuenta con posiciones de activos derivados de cuentas por cobrar, de efectivo y equivalentes de efectivo y de pasivos financieros como arrendamientos denominados en dólares, moneda no-funcional. El reconocimiento contable de tales posiciones es con la fluctuación cambiaria (peso - dólar) en el estado de resultados como una cobertura natural.

En cumplimiento de IFRS 9, La Entidad designa como cobertura de flujo de efectivo (cobertura contable) el excedente del pasivo menos el activo en dólares como instrumento de cobertura y una proporción de las ventas proyectadas a un año (transacciones altamente probables) como instrumento cubierto, con la finalidad de reducir la asimetría contable del mayor valor de los arrendamientos en dólares contra el del efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar que arrojan un efecto de fluctuación cambiaria en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

	30 septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Cuentas por cobrar a clientes	$ 5,116,482	$ 4,981,518
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	(54,312)	(54,312)
Clientes - Neto	$ 5,062,170	$ 4,927,206

El plazo de crédito promedio sobre los servicios de flete es de 30 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes. La Entidad ha reconocido una estimación de pérdidas crediticias esperadas por la totalidad de las cuentas por cobrar irrecuperables, con antigüedad de 120 días o más.

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Entidad utiliza un sistema externo de calificación crediticia para evaluar la calidad crediticia del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables:

	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
30-60 días	$ 461,268	$ 457,793
60-90 días	402,659	285,682
90-120 días	106,021	159,838
Más de 120 días	729,839	702,177
Total	$ 1,699,787	$ 1,605,490

La antigüedad promedio al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre 2025 fue de 31 y 33 días cartera respectivamente.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa, pero para los cuales la Entidad no ha reconocido estimación de pérdidas crediticias debido a que no ha habido cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran recuperables.

Otras cuentas por cobrar

	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
Otras cuentas por cobrar		
Partes relacionadas	$ 336,622	$ 653,812
Otras cuentas por cobrar	193,827	23,540
	$ 530,449	$ 677,352

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables se encuentran reveladas en cada una de las secciones correspondientes, en adición se mencionan las siguientes:

Pagos anticipados

Se reconocen cuando se tiene un derecho futuro (ya sea contractual o implícito) como resultado de un evento presente, que resultó en la salida de recursos económicos, se amortiza a resultados a lo largo de la vigencia del derecho.

Participación de los trabajadores en las utilidades (“PTU”)

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en una línea como costos directos del servicio en el estado de resultados y otros resultados integrales. La PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme al artículo 9 de la Ley del impuesto sobre la Renta (“LISR”).

Cobertura contable de flujos de efectivo

La Entidad cuenta con posiciones de activos derivados de cuentas por cobrar, de efectivo y equivalentes de efectivo y de pasivos financieros como arrendamientos denominados en dólares, moneda no-funcional. El reconocimiento contable de tales posiciones es con la fluctuación cambiaria (peso - dólar) en el estado de resultados como una cobertura natural.

En cumplimiento de IFRS 9, La Entidad designa como cobertura de flujo de efectivo (cobertura contable) el excedente del pasivo menos el activo en dólares como instrumento de cobertura y una proporción de las ventas proyectadas a un año (transacciones altamente probables) como instrumento cubierto, con la finalidad de reducir la asimetría contable del mayor valor de los arrendamientos en dólares contra el del efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar que arrojan un efecto de fluctuación cambiaria en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Los costos por préstamos generales o atribuibles directamente a la adquisición o construcción de activos para uso de la Entidad y que constituyen activos calificables que requieren de un período de tiempo substancial hasta que estén listos y útiles, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso. Los costos sujetos a capitalización incluyen diferencias cambiarias relacionadas con préstamos denominados en moneda extranjera, y estos se consideran como un ajuste al gasto por interés hasta el equivalente a un gasto por interés en moneda local.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurren.

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

Se reconocen cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido razonablemente.

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Consisten principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en el costo financiero del período. Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en papel gubernamental con riesgo mínimo, en su caso, los riesgos que pudieran asociarse están relacionados con el mercado en donde operan, las tasas de interés asociadas al plazo, los tipos de cambio y los riesgos inherentes de crédito y liquidez del mercado.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

Los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados como valor razonable con cambios a través de resultados.

La clasificación de los activos financieros depende de la naturaleza y propósito y se determina al momento de su reconocimiento inicial.

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Los instrumentos de deuda y de capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de acuerdo con el contenido de los acuerdos contractuales y las definiciones de un pasivo financiero y un instrumento de capital.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y pagadera se reconoce en resultados.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera se ajustan en forma mensual al tipo de cambio de mercado a la fecha de cierre de los estados financieros. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados y otros resultados integrales, excepto en los casos en los que procede su capitalización.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva de que como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

La Entidad revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el período, si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, competencia y otros factores económicos y legales. Al 30 de septiembre 2026 y 31 de diciembre 2025, no existen indicios de deterioro en dichos activos.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

La Entidad está sujeta a las disposiciones de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (“ISR”). El impuesto causado ISR, se basa en las utilidades fiscales de cada año determinado conforme a las leyes. La utilidad fiscal difiere de la ganancia reportada en la utilidad integral, debido a las partidas de ingresos o gastos gravables o deducibles aplicables. El pasivo de la Entidad por concepto de impuestos causados se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas al final del período sobre el cual se informa.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales gravables. Se reconoce un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles y las pérdidas fiscales por amortizar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en el estado de resultados y otros resultados integrales, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen en el renglón de otros componentes de la utilidad integral o directamente en el capital contable, en cuyo caso el impuesto también se reconoce en otros componentes de la utilidad integral.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Títulos de concesión

Están registrados a su costo de adjudicación y los costos posteriores relacionados con las modificaciones, son capitalizados como parte del valor de los títulos de concesión. Dichos títulos se amortizan en línea recta en función de la vida útil remanente estimada de los activos fijos concesionados, que es de 30.3 años en promedio (determinada por peritos independientes) a la fecha en que fue otorgada la concesión; siempre y cuando el plazo de amortización de los activos fijos concesionados no sea mayor al de la vigencia de la concesión.

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

La inversión en acciones de la entidad asociada se valúa por el método de participación. Conforme a este método, el costo de adquisición de las acciones se modifica por la parte proporcional de los cambios en las cuentas del capital contable de la asociada, posteriores a la fecha de la compra. La participación de la Entidad en los resultados de la asociada se presenta por separado en el estado de resultados y otros resultados integrales.

Aquellas inversiones permanentes efectuadas por la Entidad en entidades en las que no tiene el control, control conjunto, ni influencia significativa se registran a costo histórico y los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del período salvo que provengan de utilidades de períodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permanente.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

La Entidad como arrendatario

La Entidad evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Entidad reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos). Para estos arrendamientos, la Entidad reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Entidad utiliza tasas de endeudamiento incrementales.

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de posición financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Entidad revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Entidad planea ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado de posición financiera.

La Entidad aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por

deterioro identificada como se describe en la política de “Inmuebles, maquinaria y equipo”.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

Los inventarios consisten principalmente en rieles, durmientes y otros materiales para mantenimiento de los inmuebles, maquinaria y equipo, así como el diésel que es utilizado como combustible para proveer los servicios ferroviarios. Los inventarios se valúan al menor de su costo o valor de realización, utilizando el método de costo promedio. Así mismo, el costo de ventas se reconoce al costo histórico de las compras e inventarios consumidos. Los valores así determinados no exceden de su valor neto de realización.

La estimación para inventarios obsoletos se considera suficiente para absorber pérdidas por estos conceptos, la cual es determinada conforme a estudios realizados por la administración de la Entidad.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Se registran al costo de adquisición. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil de los activos estimada por la administración de la Entidad.

La capitalización de la rehabilitación y conservación de vías es realizada cuando se cambian componentes en más del 20% de un tramo de vía, depreciándolos a una tasa entre 3.3% y 6.6%. En el caso de mantenimiento o reparaciones que no requieren el cambio de componentes en más del 20% de un tramo de vía, su costo es registrado en resultados.

Los gastos de mantenimiento regular y reparaciones se cargan a resultados cuando se incurren. El costo de reparaciones mayores en locomotoras es capitalizado como un componente del activo y amortizado hasta que otro mantenimiento mayor que afecte los mismos componentes es realizado conforme al plan de mantenimientos mayores.

La depreciación se reconoce para dar de baja el costo o la valuación de los activos, (distintos a las propiedades en construcción) menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente de los activos.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

La Entidad reconoce ingresos por servicios de flete y determina sus tarifas con base en las condiciones competitivas de mercado de transporte y a sus gastos de operación que garanticen un margen de utilidad razonable.

Reconocimiento de ingresos: Los ingresos por flete se reconocen a medida que se presta el servicio desde el origen hasta el destino. La asignación de ingresos entre períodos de informe se basa en el tiempo de tránsito relativo en cada período en relación con los gastos incurridos. Otros ingresos operativos derivados de los servicios de flete se reconocen a medida que se realiza el servicio o se cumplen las obligaciones contractuales. Los incentivos para clientes, que se proporcionan principalmente por enviar un volumen

acumulado específico o para envíos desde y hacia ubicaciones específicas, se registran como una reducción de los ingresos operativos en función de los envíos de clientes.

Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

Las transacciones con pagos basados en acciones liquidables mediante instrumentos de capital a empleados se valúan al valor razonable de los instrumentos de capital a la fecha en que se otorgan. Los detalles relacionados con las transacciones con pagos basados en acciones liquidadas mediante instrumentos de capital se presentan en el índice 800500 Información a revelar sobre capital social.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada periodo sobre el que se informa. Las remediciones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, el efecto de los cambios en el piso del activo (en su caso) y el retorno del plan de activos (excluidos los intereses), se refleja de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en que se incurren. Las remediciones que reconocen en otros resultados integrales se reconocen de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones).
- Los gastos o ingresos por interés - netos.
- Remediaciones.

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos en una línea como costos directos del servicio en el estado de resultados y otros resultados integrales. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado de posición financiera representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el periodo de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer relacionadas con los servicios provistos por los empleados a la fecha de reporte.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables que no se negocian en un mercado activo, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La entidad decidio reportar la información financiera al 30 de septiembre de 2026 tal y como se reporta en el cuarto trimestre dictaminado.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Las notas donde se describen los sucesos y transacciones significativas se encuentran en los reportes 800500 y 800600.

Dividendos pagados, acciones ordinarias

3,261,347,000

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

1.33

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0.0